

**MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA – JAROVCE, Miestna kontrolórka,
Palmová 1, 851 10 Bratislava**

Počet výtlačkov: 2

Počet strán: 4

SPRÁVA o výsledku kontroly

(V zmysle §18d, ods. 2, písmeno b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov)

V zmysle § 18 d, ods. 2, písmeno b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov a na základe uznesenia č. 87/2024 z 30.9.2024, ktorým Miestne zastupiteľstvo schválilo plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2024, vykonala miestna kontrolórka Mgr. Viera Kaštílová Tonková **kontrolu vyrubovania poplatku za rozvoj za rok 2023** v Miestnom úrade mestskej časti Bratislava-Jarovce, Palmová 1, 851 10 Bratislava.

Kontrola bola vykonaná v čase od 4. novembra 2024 do 10. decembra 2024

Súvisiace právne predpisy:

Zákon 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov znení neskorších predpisov

Zákon č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Zákon 377/1990 zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov

Štatút hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení dodatkov, čl. 57 ods. 1 písm. b)

VZN mestskej časti Bratislava-Jarovce č. 7/2019 o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Jarovce a 2/2020 ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mestskej časti Bratislava-Jarovce č. 7/2019 o miestnom poplatku za rozvoj na území Mestskej časti Bratislava-Jarovce.

Aplikácia legislatívy v praxi:

Poplatok za rozvoj mestská časť vyrubuje rozhodnutím na základe VZN o miestnom poplatku za rozvoj, ktoré je v súlade s ustanoveniami zákona 447/2015 nasledovne:

Podľa § 5, bod (1) Základom poplatku za rozvoj je výmera nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby v m², ktorá je predmetom poplatku za rozvoj podľa § 2 tohto nariadenia, pričom na účely tohto nariadenia sa za podlahovú plochu nadzemnej časti stavby považuje súčet výmery všetkých miestností v nadzemných podlažiach stavby.

Podľa § 6, bod (1) Mestská časť určuje sadzby poplatku za rozvoj nasledovne:

- a) stavby na bývanie 35,- Eur za každý, aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby,
- b) Stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej poľnohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 10,- Eur;

- c) Priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 25,- Eur;
 - d) Stavby na ostané podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou 35,- Eur;
 - e) Ostatné stavby 25 Eur, (drobné stavby nad 25 m², samostatne stojace garáže, rekreačné stavby a záhradné chaty...)
1. Podľa § 7, ods. (1) poplatok za rozvoj sa vypočíta ako súčin základu poplatku za rozvoj podľa § 5 tohto nariadenia a sadzby poplatku za rozvoj podľa § 6 tohto nariadenia znížený o 60 m² v čase vzniku poplatkovej povinnosti podľa § 3 ods. (1) tohto nariadenia.
 2. Podľa § 3, ods. 1 poplatková povinnosť vzniká dňom právoplatnosti stavebného povolenia, dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, dňom právoplatnosti rozhodnutia o zmene dokončenej stavby, dňom právoplatnosti rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby alebo dňom doručenia písomného oznámenia stavebného úradu, že proti ohlásenej stavbe nemá námietky.
 3. Podľa zákona 563/2009 Z.z. o správe daní a o zmene a doplnení v znení neskorších predpisov § 69, bod 1 nemožno vyrubiť daň ani rozdiel dane alebo uplatniť nárok na sumu podľa osobitných predpisov po uplynutí piatich rokov od konca roka, v ktorom vznikla povinnosť podať daňové priznanie alebo v ktorom bol daňový subjekt povinný daň zaplatiť bez povinnosti podať daňové priznanie.
 4. Podľa štatútu hl. mesta Bratislavy čl. 91 ods. 1 písm. c) príjmy z výnosu miestneho poplatku za rozvoj sa rozdeľia medzi rozpočet Bratislavy a rozpočty mestských častí v pomere 32 % pre rozpočet Bratislavy a 68 % pre rozpočty mestských častí; ak je mestská časť v nútenej správe podľa osobitného predpisu, výnos z miestneho poplatku za rozvoj, ktorého predmetom sú pozemné stavby na území dotknutej mestskej časti, je príjmom rozpočtu Bratislavy. Peniaze, ktoré budú vybraté ako poplatok za rozvoj, budú na samostatnom účte a bude sa k nim viesť samostatná analytika, podľa ktorej bude možné identifikovať z akej stavby prišlo koľko peňazí v rámci tohto poplatku.
 5. Dodatkom č. 16 štatútu hl. mesta Bratislavy z 1.7.2018, bol v čl. 91, doplnený ods. 3, v ktorom sa mení a dopĺňa periodicita odvádzania platby vybraného poplatku do mesta. Prislúchajúci percentuálny podiel prijatý z miestneho poplatku za rozvoj v uplynulom štvrtroku poukáže mestská časť na účet Bratislavy najneskôr do 30 dní po uplynutí kalendárneho štvrtroka.

Kontrolné zistenia:

1. Pri kontrole výpočtu sumy poplatku za rozvoj neboli zistené chyby. Výpočty sú v priloženej tabuľke.
2. Od 1.1.2023 do 31.12.2023, podľa záznamov spojeného stavebného úradu Rusovce, požiadalo o stavebné povolenie 7 stavebníkov. Z toho dve stavebné povolenia nadobudli právoplatnosť až v roku 2024. V roku 2023 nadobudli právoplatnosť alebo boli vyrubené aj poplatky za rozvoj za stavby, ktoré dostali stavebné povolenie v roku 2022. Spolu bol vyrubený poplatok za rozvoj v roku 2023 za 8 stavieb. Ku stavebným povoleniam, ku ktorým neboli vyrubené poplatky za rozvoj v roku 2023, boli vyrubené v roku 2024. Vo všetkých prípadoch bol poplatok vyrubený okamžite po dodaní

podkladov zo stavebného úradu. Všetky rozhodnutia boli zaslané poštou do vlastných rúk stavebníkom. Právoplatnosť rozhodnutia nadobudli 30 dní po doručení rozhodnutia stavebníkom. Právoplatnosť rozhodnutia je vyznačená úradnou pečiatkou na každom rozhodnutí v spise. Všetky poplatky vyrubené rozhodnutiami v roku 2023 boli zaplatené. Výber dane bol 100 %.

3. Stavebník označený č. 16-22 v roku 2022 sa omeškal s platením poplatku a požiadal o splátkový kalendár. Bol mu vyrubený poplatok z omeškania. Všetky nedoplatky boli zaplatené v roku 2023. Stavebník nezaplatil úroky z omeškania, k zaplateniu bol opakovane vyzvaný. V zmysle zákona nie je možné ďalej stavebníka vyzývať na zaplatenie, je možné požiadať už iba o exekučné konanie.
4. Všetky rozhodnutia boli vydané v lehote určenej na vyrubenie poplatku.
5. Príjmy z výnosu sú rozdeľované a účtované podľa súvisiaceho predpisu. Vybrané prostriedky sú vedené na samostatnom účte.
6. Príjmy z výnosu boli zaslané v roku 2023 hlavnému mestu 17.4.2024 v sume 9 428,- Eur, 12.7.2023 v sume 487,20 Eur a 28.12.2023 v sume 7 096,- Eur. Mestská časť si splnila svoju povinnosť podľa štatútu hlavného mesta, podľa ktorého sa výnos odvádza do 30 dní po skončení kalendárneho štvrtroka.

Opatrenia: Nie sú potrebné žiadne opatrenia, keďže neboli zistené žiadne pochybenia.

Správa bola vyhotovená dňa 15.12.2024

Správa bola prerokovaná dňa: 21.1.2024

Za kontrolný orgán:

Dňa: 21.1.2024

.....
Mgr. Viera Kašílová Tonková
Miestna kontrolórka mestskej časti

2023

2022	m2	právoplatnosť SP	m2 na zaplatenie	ciastka na zaplatenie	rozhodnutie vydané	dorucenie rozhodnutia	dátum zaplatenia	zaplatená čiastka	rozdiel	omeškanie	dátum zaplatenia úrokov penále	poznámka
24	261	10.1.2023	201	7035	2.2.2023	7.2.2023	9.2.2023	7035,00	0,00	-43	-	
25	147	3.1.2023	87	3045	2.2.2023	7.2.2023	21.6.2023	1522,50	0,00	89	30.10.2023	úrok z omeškania 55,60
26					2.2.2023	7.2.2023	14.2.2023	1522,50		-38	-	
26	147	29.12.2022	87	3045	2.2.2023	9.2.2023	24.2.2023	3045,00	0,00	-30		

2023

1	302	12.7.2023	242	8470	28.9.2023	5.10.2023	5.10.2023	9995,00	0,00	-45		
	61		61	1525	28.9.2023	5.10.2023	5.10.2023			-45		garáž
2	174	4.8.2023	114	3990	23.10.2023	24.10.2023	24.10.2023	3990,00	0,00	-45		
3	294	4.9.2023	234	8190	28.9.2023	4.10.2023	16.11.2023	8190,00	0,00	-2		
			-60	-2100					2100,00	-45		
			-60	-2100					2100,00	-45		